



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 18 St-102/2019-123

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097 zastupano po stečajnom upravitelju Tea Gatternig, Varaždin, Branka Vodnika 4, OIB: 20214370352, van ročišta, dana 20. srpnja 2022.g.

r i j e š i o j e

- I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097, i to imovine:
-čest.zem. 2485/239 – neplodno ukupne površine 4461 m², upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, u z.ul. 818, za k.o. Gornji Muć (Radna zona Prisike u Muću),
utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 167.981,15 kuna.
- II. Nalaže se računovodstvu suda nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznos iz toč. I rješenja u korist računa ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097 broj IBAN: HR5323400091190026412 kod PBZ d.d.
- III. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenih u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 1.241.098,85 kuna.
- IV. Nalaže se računovodstvu suda nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznos iz toč. III rješenja u korist računa H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 broj IBAN: HR9125000091101386086
- V. Utvrđuje se da tražbina razlučnog vjerovnika: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 nije namirena u cijelosti.
- VI. Utvrđuje se da tražbina razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. nije namirena.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je obavijestio sud da u ovršnom postupku Ovr-2436/2020 kod Općinskog suda u Splitu, na drugoj sudskoj dražbi održanoj dana 14.04.2021. donijeto rješenje o dosudi nekretnine kupcu DOMAĆA PEKA j. d.o.o. Vinjani Donji 49 za iznos od 1.420.000,00 kn, te da je kupac u cijelosti isplatio kupovninu te je dana 19.07.2021. obavljena primopredaja kupljene nekretnine. Na unovčenoj nekretnini prvo upisani razlučni vjerovnik je H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 za iznos osigurane tražbine od 350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, dok je Credo banka d.d. u stečaju, Split, Bihačka 2 drugo upisani razlučni vjerovnik. Nepodmirena tražbina H-ABDUCO d.o.o., prema obračunu tog vjerovnika na dan 12.04.2021., iznosi 3.743.689,41 kn. Iz iznosa kupovnine podmireni su troškovi ovršnog postupka prema čl.113. Ovršnog zakona u ukupnom iznosu od 10.920,00 kn (u korist ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju koji je dosuđeni trošak predujmio) prema rješenju ovršnog suda od 03.01.2022., tako da je za diobu stečajne mase prikupljene unovčenjem predmetne nekretnine u Gornjem Muću preostao iznos od 1.409.080,00 kn (1.420.000 kuna - 10.920,00 kuna).
2. Na obračunski list ovog stečajnog predmeta je uplaćen iznos od 1.409.080,00 kuna od strane ovršnog suda.
3. Nadalje stečajni upravitelj je obavijestio sud da stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava obračunati su u razdoblju od 28.11.2017. (dan otvaranja stečajnog postupka) do dana 29.07.2021. (primopredaja nekretnine kupcu), znatno su viši od paušalnog iznosa 5% od utška, a sastoje se od direktnih troškova unovčenja koji u 100%-tnom iznosu terete unovčenu nekretninu i od indirektnih (razmjernih) troškova unovčenja koji u određenom postotku terete unovčenu nekretninu i to razmjerno učešću ili participaciji vrijednosti unovčene nekretnine u ukupnoj vrijednosti unovčene imovine koja čini stečajnu masu.
4. Direktni trošak unovčenja nekretnine iznosi ukupno 140.648,57 kn, a sastoji se procjena nekretnine (dio računu br.16/1/1 od 2.3.2018. na iznos od 32.110,00 kn koji se tiče nekretnine G.Muč i dio putnog troška 3.188,00 /1/3) odnosno 8.000,00 kuna i 1.062,67 kuina, na ime putnog troška stečajnog upravitelja 6.912,80 kuna te nagrada stečajnog upravitelja 124.673,10 kuna. Stečajni upravitelj je trošak detaljno obrazložio u izvješću objavljenom na e oglasnoj ploči suda na znanje svim zainteresiranim osobama.
5. Indirektni trošak unovčenja nekretnine iznosi ukupno 27.332,58 kn što odgovara participaciji od 36,21% od ukupnih troškova stečajnog postupka u iznosu od 75.483,51 kuna koji se sastoje od: troškova za bankovne usluge 3.314,51 kuna, za knjigovodstvene usluge (sva knjiženja i usklađenja poslovnih knjiga prema Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih poslova za razdoblje od 28.11.2017. do 29.07.2021.: 12.500,00 kn + 6.000,00 kn + 19.000,00 kn) ukupno 37.500,00 kuna, za GFI za 2017.do 2021, te poreznoj upravi i izrada izvješća za javnu objavu FINI (3. x 2.000,00 kn i 2 x 1.000,00 kn) iznos od 8.000,00 kuna, za analizu poslovne dokumentacije sukladno čl.221. do 223.SZ te izrada početne stečajne bilance, izračun tražbine radnika prema SZ i Zakonu o osiguranju radničkih tražbina 5.000,00 kuna te putni

trošak stečajnog upravitelja 9.044,00 kuna i iskazani PDV-e na troškove od 12.625,00 kuna.

6. Prema čl. 254. SZ-a Stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Pravno shvaćanje sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019.g. glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava".

8. Stečajni upravitelj je u spis dostavio podnesak kojim obračunava trošak, a navedeni podnesak je objavljen i na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda svima na znanje, kao i ispravak dijela putnog troška, a stečajni upravitelj je novim podneskom opravdao nedolazak na ročište za diobu i ustraje u navodima iz prethodnih podnesaka i obračunu dostavljenom u spis, a razlučni vjerovnik je dostavio obračun svog potraživanja iz kojeg je vidljivo da nije namiren u cijelosti. Na ročištu za diobu je prisustvovao predstavnik razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. koji je bio suglasan sa obračunom stečajnog upravitelja.

9. Zbog navedenog, na temelju navedenih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 20. srpnja 2022. godine

Sutkinja:

Katarina Franković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj.

DN-a:

- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- razlučnom vjerovniku po punomoćniku Juraj Marijačić na H-ABDUCO d.o.o.
- razlučnom vjerovniku po punomoćniku Sanda Lukić, na Credo banka d.d. "u stečaju", Split, Bihaćka 2
- nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti računovodstvu suda.

Broj zapisa: **eb30f-4fa6e**

Kontrolni broj: **01f23-d0278-128d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.